



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 16 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
587

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εκτάσεως που βρίσκεται στην περιοχή Παγκρατίου Αθηνών για την αρτίωση του χώρου του 5ου Δημοτικού Σχολείου Αθηνών. 1
- Περί διεξαγωγής της αυτοτελούς μερικής ανακλήσεως της απαλλοτριώσεως που κηρύχθηκε δυνάμει της κοινης υπουργικής αποφάσεως Π. 9241/4486/8.11.1978 (ΦΕΚ 625/29.11.78 τ. Δ'). 2
- Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εκτάσεως για την ανέγερση διδακτηρίου του 7ου Δημ. Σχολείου Κατοριάς. 3
- Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εκτάσεως στην περιοχή Λαυρίου, για την ανέγερση Εργατικών κατοικιών. 4

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών των οικισμών "Ορμου Γερμανώλη και Κόλπου της Κοινότητας "Ιου της νήσου "Ιου και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομικής αυτών της Κοινότητας "Ιου και περιοχών των εκτός των διοικητικών ορίων αυτών. 5

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως προσκυρουμένου τμήματος οικοπέδου που απέμεινε μη αρτίο μετά την απαλλοτρίωση του ρυμοτομωμένου για τη διάνοξη της οδού Φιλολάου από την οδό Αρσινόης μέχρι την οδό Βατ. Κων/νου (Π.Α. 1/1979). 6
- Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως διαφοράς αποζημιώσεως ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το έγκυρο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αθηναίων για τη διάνοξη της Λεωφ. Υμηττού (τμήμα της οδού Χερσίφρονος μεταξύ των οδών Πλωσιόλεως και Μενεκράτους) Π.Α. 107/72. 7

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Α. 15280/3100

(1)

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εκτάσεως που βρίσκεται στην περιοχή Παγκρατίου Αθηνών για την αρτίωση του χώρου του 5ου Δημοτικού Σχολείου Αθηνών.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 (περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 (περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών των απαλλοτριώσεων).
- Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 (περί "Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων" σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.
- Το από 21.5.1980 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση αριθ. 1270 του Διοικητικού Συμβουλίου του "Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων".
- Το από 22.1.1975 πρακτικό καταληκτικότητας της απαλλοτριωμένης εκτάσεως που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή.
- Την αριθ. Π.13986/4379/22.5.1978 (ΦΕΚ 379/27.7.1978 τ.Δ') απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων (περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Παγκρατίου Αθηνών δια του καθορισμού χώρου δι' ανέγερση Σχολείου, απορριζουμε:

Κηρύττουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση λόγω δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την αρτίωση του χώρου του 5ου Δημοτικού Σχολείου Αθηνών, εκτάσεως συνολικού έκτακτου 900μ<sup>2</sup> που βρίσκεται στην περιοχή Παγκρατίου Αθηνών και επί των οδών Αχλάδας και Έκραντίου και γεινύεται με τα στοιχεία Α—Α—Μ—Ν—Ζ—Ε—Κ—Ο—Α στο αριθ. 286 από Ιανουαρίου 1981 κτηματολογικό διάγραμμα και πλάνο των Τопоγράφων Μηχανικών του Ο.Σ.Κ. Γεωργίου Κωστήρα και Αναστασίου Μπιζέπουλου, θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσεως Γεωδαιτών του Ο.Σ.Κ. Παναγ. Ήλιδα.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Ιωάν. Μιχαλοδημητράκης, 2) Νικ. Σέρρας κλπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Σχολικού Ταμείου του 5ου Δημοτικού Σχολείου Αθηνών και με δαπάνες του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 8 Οκτωβρίου 1981

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΛΙΑΔΟΥΡΟΣ

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΕΒΕΡΤ

Αριθ. Π. 8023/2877 Ν. 15253

(2)

Περί έκτασης της αυτοδικαίας μερικώς ανακλήσεως της απαλλοτριώσεως που κηρύχθηκε δυνάμει της κοινής Υπουργικής απόφασης Π. 9241/4486/8.11.78 (ΦΕΚ 625/29.11.78 τ. Δ').

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 4 του άρθρου ΙΙ του Ν. Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Την κοινή Υπουργική απόφαση Π. 9241/4486/8.11.1978 (ΦΕΚ 625/29.11.78 τ. Δ') «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 66ου Δημ. Σχολείου Αθηνών».

3. Τό από 28.1.1981 απόσπασμα πρακτικού εν της συνεδριάσεως 1302 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

4. Τό Φ. 53065/7616/3.7.81 έγγραφο του Ο.Σ.Κ., από το οποίο προκύπτει ότι για τα 1, 2, 3, 4, 5, 6 και 7 ακίνητα δεν κατατέθηκε εμπροσθίως ή αποζημίωση που καθορίστηκε δικαστικώς, διεκδικούμενη:

Ότι η αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την κοινή Υπουργική απόφαση Π. 9241/4486/8.11.78 (ΦΕΚ 625/29.11.78 τ. Δ'), για την ανέγερση διδακτηρίου του 66ου Δημ. Σχολείου Αθηνών ανακλήθηκε αυτοδικαίως λόγω μη εμπροσθίως συντελέσεως της ως προς τα ακίνητα 1, 2, 3, 4, 5, 6 και 7 συνολικού έκτατος 825,45 τ.μ. όπως αυτά φαίνονται περιληπόμενα με χίτρινη γραμμή και με στοιχεία Α—Β—Γ—Δ—Ε—Ζ—Η—Θ—Ι—Κ—Λ—Μ—Ν—Ξ—Ο—Π—Α στο από 10.6.80, υπό κλίμακα 1:200, κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα του Τοπογράφου Μηχανικού Χρήστου Σουλτάτη, θεωρημένα από το Διευθυντή του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ι. Οργανουδάκη στις 26.6.1980.

Η πράξη αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 30 Σεπτεμβρίου 1981

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΛΙΑΔΟΥΡΟΣ

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΕΒΕΡΤ

Αριθ. Π. 7746/1105

(3)

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 7ου Δημοτικού Σχολείου Κατοικίας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του

Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών, προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.

3. Τό από 8.10.1980 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση αριθ. 1287/8.10.80 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

4. Τό από 4.3.1980 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριωμένης έκτασης που καταρτίστηκε από την κατά Νομο Επιτροπή.

5. Τό από 16.11.79 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 709/79 τ. Δ') «περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Κατοικίας», αποφασίζουμε:

Κηρύττουμε, λόγω δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 7ου Δημοτικού Σχολείου Κατοικίας, την αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης έκτατος 2.238 μ², που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Κατοικίας (Ο.Τ. 142) και φαίνεται με τα στοιχεία Α—Β—Γ—Δ—Ε—Ζ—Η—Θ—Ι—Κ—Λ—Α. στο υπό κλίμακα 1:200 και από Αύγουστο 1980 κτηματολογικό διάγραμμα των Μηχανικών Αν. Μπαζοπούλου, Γρηγ. Κώστηρα και στον επ' αυτού κτηματολογικό πίνακα, που έχει θεωρηθεί αρμοδίως από τον Προϊστάμενο της Δ/νσεως Γηπέδων Ο.Σ.Κ. Γεώργιο Μορφόπουλο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Μαρία Κώστη, 2) Σωτήριος Άλδα-νός κλπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Σχολικού Ταμείου του 7ου Δημοτικού Σχολείου Κατοικίας και με δαπάνες του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 1 Οκτωβρίου 1981

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΛΙΑΔΟΥΡΟΣ

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΕΒΕΡΤ

Αριθ. Ε. 11595/2909

(4)

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως έκτασης στην περιοχή Λαυρίου, για την ανέγερση Εργατικών κατοικιών.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος αριθ. 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των νομαρχών, προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. Δ/τος 2963/1954 «περί ίδρύσεως Αυτόνομου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας».

3. Τό απόσπασμα πρακτικού της αριθ. 29/21.7.81 συνεδριάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του Αυτόνομου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (σέμα 59), αποφασίζουμε:

Κηρύττουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση λόγω δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση εργατικών κατοικιών, έκτασης έκτατος 22.322 Μ2 που βρίσκεται στην περιοχή Λαυρίου του Ν. Αττικής και φαίνεται με αριθμό ιδιοκτησιών 42, 35 και 33 και αντίστοιχως με τα στοιχεία 90 — 91 — 92 — 95 — 96 — 97 — 98 — 99 — 100 — 90, 13Α — 104 — 103 — 13Α και 101 — 24 — 24Α — 101 στο από Ιανουάριο 1981 υπό κλίμακα 1:1000 τοπογραφικό διάγραμμα και στον επ' αυτού κτηματολογικό πίνακα του Τεχνικού Βοηθού Π. Παναγιωτόπουλου, θεωρημένο από τον Διευθυντή Τ.Υ. ΟΕΚ Πολ. Μηχανικό Σ. Σαραντόπουλο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι Εγγεγραμμένοι Αντωνίου, Έμμ. Πρέκας και κληρονόμοι: Εύκωβίας Νίνου.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Αυτόνομου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 30 Σεπτεμβρίου 1981

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΕΒΕΡΤ

ΚΩΝ. ΛΑΣΚΑΡΗΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(5)

Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών των οικισμών "Ορμος Γερμανώλη και Κάμπος της Κοινότητας Ίου της νήσου Ίου και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως αυτών της Κοινότητας Ίου και περιοχών των εντός των διοικητικών ορίων αυτών.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες υπ' όψιν :

1. Τās διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθησαν και ειδικότερον των άρθρων 9, 10 (παρ. 2) και 11 αυτού.

2. Τās διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» ως τροποποιήθη δια του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερον του άρθρου 79 (παρ. 6) αυτού, ως αυτή αντικαταστάθη δια της παραγράφου 1 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 171/Α).

3. Τās διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερον του άρθρου 6 (παρ. 2) αυτού.

4. Τās διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερον των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Την από 9.1.1981 αιτιολογικήν έκθεσιν της Δ/νσεως Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

6. Την υπ' αριθ. 789/1981 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Επικρατείας, προτάσει του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζομεν :

"Άρθρον 1.

#### Χαρακτηρισμοί :

1. Χαρακτηρίζονται ως παραδοσιακοί οι οικισμοί "Ορμος Γερμανώλη και Κάμπος της Κοινότητας Ίου (Χώρας) της νήσου Ίου.

2. Οι οικισμοί οι οποίοι χαρακτηζόμενοι ως παραδοσιακοί δια της παρ. 1 του παρόντος άρθρου ως και ήδη χαρακτηρισθέντες δια του από 19.10.1979 Π. Δ/τος «περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών των των Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» (ΦΕΚ 594/Δ) οικισμός Ίου (Χώρας) διαχωρίζονται από απόψεως όρων δομήσεως εις τομείς, ως εμφανίζονται εις το υπό του Αναπληρωτού Γενικού Διευθυντού Οικισμού θεωρημένον δια της υπ' αριθ. Γ. 37841/1981 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1 : 2.000 και του όποιου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος ως ακόλουθος :

α) Ο οικισμός Χώρας εις τρεις (3) τομείς υπό στοιχεία Α, Β και Γ.

β) Ο οικισμός "Ορμος Γερμανώλη εις δύο (2) τομείς υπό στοιχεία Γ και Δ.

γ) Ο οικισμός Κάμπος εις ένα (1) τομέα υπό στοιχείον Δ.

"Άρθρον 2.

"Όροι δομήσεως :

1. Τα ελάχιστα όρια έμβυδοῦ και διαστάσεων ως και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δομήσεως των οικοπέδων των κειμένων εντός των τομέων Α, Β, Γ και Δ της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του παρόντος καθορίζονται ως κάτωθι :

α) Διά τον τομέα Α

Έλάχιστον πρόσωπον : δέκα μέτρα (8 μ.)

Έλάχιστον βάθος : δώδεκα μέτρα (12 μ.)

Έλάχιστον έμβυδόν : εκατόν πενήντα τετρ. μέτρα (150 τ.μ.).

β) Διά τον τομέα Β

Έλάχιστον πρόσωπον : είκοσι μέτρα (20 μ.)

Έλάχιστον βάθος : είκοσι πέντε μέτρα (25 μ.)

Έλάχιστον έμβυδόν : χίλια τετρ. μέτρα (1.000 τ.μ.).

γ) Διά τον τομέα Γ

Έλάχιστον έμβυδόν : τέσσαρες χιλιάδες τετρ. μέτρα (4.000 τ.μ.)

δ) Διά τον τομέα Δ

Έλάχιστον πρόσωπον : είκοσι πέντε μέτρα (25 μ.)

Έλάχιστον βάθος : τεσσαράκοντα μέτρα (40 μ.)

Έλάχιστον έμβυδόν : τρεις χιλιάδες τετρ. μέτρα (3.000 τμ.)

2. Κατά παρέκκλισιν της προηγούμενης παρ. 1 του παρόντος άρθρου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα έφ' όσον έχουν κατά την ήμέραν δημοσιεύσεως του παρόντος, έμβυδόν και διαστάσεις τάς καθοριζόμενας υπό του άρθρου 4 του από 2.8.81 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 138 Δ) «περί των ληπτέων υπ' όψιν στοιχείων και του τρόπου καθορισμού των ορίων των πρό της 17.8.1923 ύφισταμένων οικισμών των στερουμένων έγκειριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, ως και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών».

3. Οικόπεδον έμπίπτον εις περισσότερους του ενός τομείς είναι άρτιον και οικοδομήσιμον με τούς όρους του τομείος εις όν έμπίπτει τό μεγαλύτερον τμήμα αυτού.

4. Σύστημα δομήσεως όρίζεται των πτερύγων.

Η Έπιτροπή Ένασκήσεως Αρχιτεκτονικού Έλέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) δύναται κατά την κρίσιν της να μεταβάλη την θέσιν του κτιρίου εντός του οικοπέδου είτε δια λόγους διατήρησης ύφισταμένης παλαιάς οικοδομής, είτε επί σκοπώ όπως εξασφαλίζεται ή διατήρησις της παραδοσιακής κλίμακος του οικισμού και εις τάς υπό άνέγερσιν οικοδομάς. Πρός τούτο ή Ε.Ε.Α.Ε. δύναται να χορηγή προέγκρισιν και επί υποβαλλομένων προσχεδίων.

5. Μέγιστον ποσοστόν καλύψεως των οικοπέδων όρίζεται :

Διά τον τομέα Α εκατόν επί τοις εκατόν (100 %) της έπιφανείας αυτών.

Διά τον τομέα Β τεσσαράκοντα επί τοις εκατόν (40 %) της έπιφανείας αυτών.

Διά τον τομέα Γ τρία επί τοις εκατόν (3 %) της έπιφανείας αυτών.

Διά τον τομέα Δ δέκα επί τοις εκατόν (10 %) της έπιφανείας αυτών.

6. Συντελεστής δομήσεως των οικοπέδων (σ.δ.) όρίζεται :

Διά τον τομέα Α ύγδοήκοντα εκατοστά (0,80).

Διά τον τομέα Β τεσσαράκοντα εκατοστά (0,40).

Διά τον τομέα Β τρία εκατοστά (0,03).

Διά τον τομέα Δ δέκα εκατοστά (0,10).

Εις τον συντελεστήν δομήσεως οικοπέδου προσμετρούνται οι υπόγειοι χώροι ή τμήματα αυτών έφ' όσον ή όροφή των υπέρκειται της στάθμης του περιβάλλοντος τούς ύπογείους χώρους ή τά τμήματα αυτών φυσικού εδάφους πέραν του ενός μέτρου (1 μ.).

7. Κατ' ἐξίχρεσιν τῶν παραγράφων 5 καὶ 6 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐπιτρέπεται ἐντὸς τοῦ οἰκοπέδου ἢ ἀνέγερσις μιᾶς οἰκοδομῆς συνολικῆς ἐπιφανείας ὅλων τῶν ὀρόφων οὐχὶ μείζονος τῶν ἑκατὸν (100) τετρ. μέτρων ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν ὅτι ὁ συντελεστὴς δομῆσεως δὲν ὑπερβαίνει τὸν ἀριθμὸν ἓνα (1).

8. Ὁ μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων ὀρίζεται εἰς μὲν τοὺς τομῆς Α, Β καὶ Δ εἰς δύο (2) ἀνεξαρτήτως πλάτους ὁδοῦ, εἰς δὲ τὸν τομέα Γ εἰς ἓνα (1).

9. Τὸ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος τῶν διορόφων κτιρίων, ὀρίζεται εἰς ἑπτὰ μέτρα (7 μ.) τῶν δὲ μονορόφων εἰς τέσσαρα (4), μετρούμενον ἀπὸ τοῦ φυσικοῦ ἐδάφους ἢ τοῦ προϋφισταμένου τεχνικῶς διαμορφωμένου τοιούτου.

Ἐλάχιστον ἐλεύθερον ὕψος ὀρόφων ὀρίζεται δύο μέτρα καὶ τέσσαράκοντα ἑκατοστὰ τοῦ μέτρου (2,40).

10. Ὑπεράνω τοῦ μεγίστου ἐπιτρεπόμενου ὕψους τῶν κτιρίων ἀπαγορεύεται οἰαδήποτε κατασκευὴ, πλὴν καπνοδόγων, ἀεραγωγῶν καὶ στηθαίων μέχρις ὕψους πενήτηκοντα ἑκατοστῶν (0,50) τοῦ μέτρου. Αἱ κατασκευαὶ αὗται ἐπιβάλλεται νὰ ἔχουν μορφήν καὶ διαστάσεις συμφώνως πρὸς τὰ παραδοσιακά πρότυπα.

11. Ἐπιβάλλεται ἡ κατασκευὴ ὑπογείων ὑδατοδεξαμενῶν εἰς τὰς νέας οἰκοδομὰς πλὴν τῶν περιπτώσεων κατὰ τὰς ὁποίας τοῦτο καλῶνται ἀνέφικτον λόγῳ ἐδαφολογικῶν συνθηκῶν.

12. Ἐπιβάλλεται ἡ διάσπαισις τοῦ ὑπεργείου ὅγκου εἰς ἀνεξάρτητα κτίρια εἰς περιπτώσιν κατὰ τὴν ὁποίαν ὁ ὅγκος αὐτὸς ὑπερβαίνει τὰ ὁκτακόσια (800) κυβικὰ μέτρα. Κατ' ἐξίχρεσιν ἐπιτρέπεται ἡ ὑπέρβασις τοῦ κατὰ τὰ ὡς ἄνω ὁριζομένου ὅγκου προκειμένου περὶ κοινωφελῶν κτιρίων καὶ τουριστικῶν τοιούτων. Διὰ τὰς περιπτώσεις αὗται εἶναι ὑποχρωστικὴ ἡ ὑποβολὴ εἰς τὴν Ε.Ε.Α.Ε. πρὸς κατ' ἀρχὴν ἐγκρίσιν προμελέτης τοῦ ἀνεγερθισμένου κτιρίου. Αὕτῃ θὰ περιλαμβάνει: α) τοπογραφικὸν τῆς περιοχῆς εἰς ὃ θὰ ἀπεικονίζεται ὅσον τὸ πρὸς ἀνέγερσιν κτίριον, ὅσον καὶ τὰ τυγχὸν ὑφιστάμενα ὅμοια, β) φωτογραφίαι τοῦ ἀμέσου πρὸς τὸ ἀνεγερθισμένον κτίριον περιβάλλοντος, καὶ γ) κατόψεις, τομαὶ καὶ ὀψεις τοῦ ἀνεγερθισμένου κτιρίου ὑπὸ κλίμακῃ 1/100 τοῦλάχιστον.

13. α) Κατὰ τὴν ἀνέγερσιν νέων οἰκοδομῶν τηρεῖται ἡ διαμορφωμένη οἰκοδομικὴ γραμμὴ.

β) Ἡ ἐλάχιστη ἀπόστασις τῶν κτιρίων ἀπὸ τὸν ἄξονα τῆς κεντρικῆς ὁδικῆς ἀρτηρίας Λιμένος-Νέας ὀρίζεται εἰς δέκα (10) μέτρα.

γ) Ἡ ἐλάχιστη ἀπόστασις τῶν κτιρίων ἀπὸ τῆς γραμμῆς αἰγιαλοῦ ὀρίζεται εἰς τριάκοντα (30) μέτρα.

Τὸ παρὸν ἐδάφιον δὲν ἔχει ἐφαρμογὴν εἰς περιπτώσιν διαμορφωμένης οἰκοδομικῆς γραμμῆς ἀπὸ παλαιὰ παραδοσιακά κτίσματα κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασχέσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγγου Ε.Ε.Α.Ε.

14. Ἀπαγορεύονται αἱ κατασκευαί: α) κτιρίων ἐπὶ ὑποστυλωμάτων (sur Pilotis) καὶ β) λυομένων οἰκισμῶν εἰς ὁλόκληρον τὴν περιοχὴν τῆς νήσου Ἴου.

#### Ἄρθρον 3.

Σύνθεσις ὅγκων, Διάταξις κτιρίων, Μορφολογικὰ στοιχεῖα.

1. Ἡ διαμόρφωσις τῶν ὅγκων τῶν κτιρίων ἐπιβάλλεται νὰ προσαρμόζεται εἰς τὰ παραδοσιακά πρότυπα τοῦ περιβάλλοντος, ὡς πρὸς τὴν κλίμακα, τὰς ἀναλογίας καὶ τὴν σύνθεσιν τῶν ἐπὶ μέρους ὀγκῶν. Ἡ Ε.Ε.Α.Ε. Ἐπιτροπὴ Ἐνασχέσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγγου δύναται νὰ ἐπιβάλλῃ τροποποιήσεις προκειμένου νὰ ἐπιτευχθῇ περαιτέρω ἀνεξαρτοποιήσεις τμημάτων τοῦ ὅγκου τοῦ κτιρίου, μέχρι καὶ τῆς δημιουργίας πλεονόν ἀπολύτως διακεκριμένων κτιρίων, ἐὰν τοῦτο ἐπιβάλλεται ἀπὸ τὰς συνθήκας καὶ τὰ παραδοσιακά πρότυπα τοῦ περιβάλλοντος.

2. Ἡ ἐπικάλυψις τῶν κτιρίων γίνεται μὲ δῶμα.

3. Αἱ ὀψεις τῶν κτιρίων καὶ τὰ ἀνοίγματα αὐτῶν ἐπιβάλλεται νὰ ἀκολουθοῦν τὰ παραδοσιακά πρότυπα ὅσον ὡς πρὸς τὴν θέσιν των ὅσον καὶ πρὸς τὴν μορφήν καὶ τὰς συνθήκας αὐτῶν ἀναλογίας καὶ διαστάσεις.

4. Οἱ χρωματισμοὶ τῶν ἐξωτερικῶν ἐπιφανειῶν τῶν κτιρίων δέον νὰ εἶναι χρώματος λευκοῦ, ἄλλως κατὰ τὴν κρίσιν τῆς (Ε.Ε.Α.Ε.) Ἐπιτροπῆς Ἐνασχέσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγγου.

5. Τὰ κουφώματα τῶν κτιρίων ἐπιβάλλεται νὰ εἶναι ξύλινα καὶ εἰδικώτερον: α) τὰ ἐξώφυλλα δέον νὰ εἶναι ταμπλαδωτά, καρρωτά (σανιδωτά) ἢ περσιδωτά, β) τὰ ἀνοίγματα τῶν καταστημάτων νὰ εἶναι περιορισμένων διαστάσεων, τὰ δὲ κουφώματα αὐτῶν νὰ εἶναι ἀναλόγου κατασκευῆς μὲ τὰ ὑπόλοιπα κουφώματα τοῦ κτίσματος.

γ) Ἐπιτρέπεται ἡ τοποθέτησις σιδηρῶν κιγκλιδωμάτων ἀσφαλείας εἰς παράθυρα καὶ θύρας μορφῆς ἀπλῆς.

δ) Τὰ ἐξωτερικά κουφώματα τῶν κτιρίων ἐπιβάλλεται νὰ εἶναι μονόχρωμα.

6. Ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ ἀνοικτῶν ἐξωστῶν ἐν προβολῇ μεγίστου πλάτους ἐνὸς μέτρου (1 μ.) καὶ συνολικοῦ μήκους οὐχὶ μεγαλυτέρου τοῦ ἡμίσεος (0,5) τοῦ μήκους τῆς ὕψους. Τὸ μέγιστον μήκος ἑκάστου ἐξώστου δὲν δύναται νὰ ὑπερβαίῃ τὰ τέσσαρα (4) μέτρα. Ἀπαγορεύονται οἱ γωνιακοὶ ἀκάλυπτοι ἐξώσται. Τὰ κιγκλιδώματα (στήθια) τῶν ἐξωστῶν δέον νὰ εἶναι ξύλινα ἢ κτιστὰ ἢ σιδηρά.

7. Τὸ ἐλάχιστον πῶχος τοξωτῶν κατασκευῶν (βόλτα ἢ καμάρες) ὀρίζεται εἰς πενήτηκοντα ἑκατοστὰ (0,50) τοῦ μέτρου.

8. Αἱ πάσης φύσεως σφοληγώσεις (ὕδρορροαὶ) ἀποχετεύσεις κλπ. δὲν ἐπιτρέπεται νὰ εἶναι ἐμφανεῖς.

9. Αἱ ἀνοίχται κλίμακες δέον ὅπως προσαρμόζονται κατὰ τὴν μορφήν, τὰ ὕλικά, τὸν τρόπον κατασκευῆς καὶ τοὺς χρωματισμοὺς εἰς τὰ παραδοσιακά πρότυπα τοῦ περιβάλλοντος καὶ εἰς τὰς ὑποδείξεις τῆς (Ε.Ε.Α.Ε.) Ἐπιτροπῆς Ἐνασχέσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγγου, καὶ δὲν προσμετροῦνται εἰς τὸ ποσοστὸν καλύψεως καὶ τὸν συντελεστὴν δομῆσεως τοῦ οἰκοπέδου.

10. Ἡ περιφράξις τῶν οἰκοπέδων θὰ γίνεταί λιθινῇ (ξερολιθιά) κατὰ τὰ παραδοσιακά πρότυπα. Ἡ κατασκευὴ ἄλλης μορφῆς περιφράξεως ὡς πρὸς τὴν μορφήν καὶ τὰ χρησιμοποιούμενα ὕλικά ὑπόκειται εἰς τὴν κρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασχέσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγγου (Ε.Ε.Α.Ε.).

11. Δὲν ἐπιτρέπεται γενικῶς ἡ ἀνάρτησις φωτεινῶν ἐπιγραφῶν ἢ διαφημίσεων. Ἐπιτρέπεται ἡ ἀνάρτησις ἀπλῶν ἐπιγραφῶν κοινῶν ἢ ἐγγράμων κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασχέσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγγου (Ε.Ε.Α.Ε.) ἥτις θέλει ἐγκρίνει καὶ τὴν θέσιν, τὰς διαστάσεις καὶ τὴν μορφήν αὐτῶν.

12. Δὲν ἐπιτρέπεται ἡ ἀνάρτησις ἐπιγραφῶν ἐπὶ στηθαίων δωματίων ἐξωστῶν καὶ κλιμάκων, καθὼς καὶ ἡ τοποθέτησις ἱκτιωμάτων ἐν γένει ἐπὶ τῶν δωματίων τῶν κτιρίων ἐντὸς τῶν ἀκαλύπτων χώρων τῶν οἰκοπέδων καὶ τῶν κοινοχρήστων χώρων τοῦ οἰκισμοῦ. Ὁμοίως δὲν ἐπιτρέπεται ἡ τοποθέτησις διαφημίσεων εἰς χώρους ἰδιαιτέρου φυσικοῦ κάλλους καὶ ἀρχαιολογικοῦ τοιοῦτους.

13. Ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ πετασμάτων λευκοῦ χρώματος μόνον εἰς περιπτώσεις καταστημάτων, χώρων παραμονῆς ἀτόμων καὶ κέντρων ἀναψυχῆς κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασχέσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγγου (Ε.Ε.Α.Ε.).

14. Ἐπιβάλλεται ἡ ἐγκατάστασις ἀνὰ ἑκάστον οἰκοδομικὸν τετράγωνον μιᾶς ὁμαδικῆς κεραίας τηλεοράσεως.

#### Ἄρθρον 4.

Ἐγκαταστάσεις ἐπὶ τῶν κοινοχρήστων χώρων.

1. Ἐκάστον ἔργον ὑποδομῆς τῶν Ὁργανισμῶν Κοινῆς Ὁφελείας (ΔΕΗ — ΟΤΕ κλπ.) ἐπιβάλλεται νὰ εἶναι ὑπόγειον. Ἡ τοποθέτησις τῶν μετρητῶν ἡλεκτρικοῦ ρεύματος κλπ. ὡς καὶ παντὸς ἐτέρου στοιχείου τῶν παροχῶν τῶν Ὁργανισμῶν Κοινῆς Ὁφελείας ἐπιβάλλεται νὰ γίνεταί εἰς μὴ προβαλλομένην θέσιν τῶν κοινοχρήστων χώρων. Οἱ Ὁργανισμοὶ Κοινῆς Ὁφελείας (ΔΕΗ — ΟΤΕ κλπ.) ὑποχρεοῦνται νὰ ἀναλαμβάνουν ἰδίαις δαπάναις τὴν ἐγκατάστασιν ἢ τὴν

ἀναμόρφωσιν καὶ βελτίωσιν τῶν ἐγκαταστάσεων τῶν εἰς τὴν περιοχὴν ὥστε νὰ διατηρεῖται ἡ μορφή τοῦ συνόλου.

Ἐπίσης ὑποχρεοῦνται ν' ἀναλαμβάνουν τὴν ἀποκατάστασιν τῆς ἀρχικῆς μορφῆς ὁδῶν καὶ κοινοχρήστων χώρων εἰς τοὺς ὑπολοίπους ἐπενέβησαν διὰ τὴν ἐγκατάστασιν τῶν δικτύων τῶν.

2. Ἐκάστη ἐργασία ἀφορῶσα εἰς τὴν διαμόρφωσιν, τροποποίησιν ἢ ἀνάπλασιν κοινοχρήστων χώρων (ὁδῶν, πλατειῶν, κρηπιδωμάτων κλπ.) ἐκτελεῖται κατὰ τρόπον προσαρμολόμενον εἰς τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα καὶ κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

3. Δὲν ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ ἢ ἡ ἀλλαγὴ ὁποιοῦδήποτε στοιχείου τῶν κοινοχρήστων χώρων, ἢ πλακοστρώσεων, ὁδῶν καὶ πλατειῶν φρεάτων, κρηνῶν, ἀναβαθμῶν, δέντρων, τοξωτῶν ἀνοιγμάτων κλπ. Εἰς περίπτωσιν κατὰ τὴν ὁποίαν συντρέχουν σοβαροὶ λόγοι διὰ τὴν κατεδάφισιν ἢ ἀντικατάστασιν ἢ ἀναμόρφωσιν τινὸς ἐκ τῶν ἄνω στοιχείων τῶν κοινοχρήστων χώρων ἀπαιτεῖται ἡ ἐγκρίσις τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

4. Δὲν ἐπιτρέπονται γῶροι σταθμεύσεως τῶν παντὸς τύπου ὀχημάτων ἐντὸς τοῦ παραδοσιακοῦ πυρήνος τῶν οἰκισμῶν καὶ εἰς οὐδεμίαν περίπτωσιν ἐπὶ τῶν πλατειῶν καὶ ἀξιολόγων κοινοχρήστων χώρων αὐτῶν.

Ἀπὸ τῆς γαράξεως ἐπαρχικῆς, κοινοτικῆς ἢ δημοτικῆς ὁδοῦ ἢ οἰασδῆποτε ὁδοῦ τοῦ οἰκισμοῦ ἀπαιτεῖται ἐγκρίσις τῆς μελέτης ὑπὸ τῆς Ε.Ε.Α.Ε. ἥτις δέον νὰ κοινοποιεῖται εἰς τοὺς ἀρμοδίους φορεῖς ἐγκρίτως (Δ/σιν Παραδ. Οἰκισμῶν τῆς Γεν. Δ/σεως Οἰκισμοῦ Ε.Ο.Τ. ΥΠ. Π.Ε. κλπ.) πρὸς ἐνημέρωσιν.

Ἄρθρον 5.

Ἐπιτρεπόμεναι χρήσεις.

Προκειμένης τῆς ἀνεγέρσεως κτιρίων κοινῆς ὠφελείας καὶ κοινωνικοῦ ἐξοπλισμοῦ, ἀπαιτεῖται ἐγκρίσις τῆς Ε.Ε.Α.Ε., δυνάμενης νὰ ἀπαγορεύσῃ τὴν ἀνέγερσιν κτιρίου τοῦ ὁποίου ἡ χρῆσις ἀποβαίνει ἀπαράδεκτως ὀχληρά, ἀπὸ ἀπόψεως μορφῆς καὶ λειτουργίας, διὰ τὴν περιοχὴν. Ἐπίσης ἀπαγορεύεται ἡ χρησιμοποίησις ἀκαλύπτων χώρων δι' ἀπορρίμματα.

Ἄρθρον 6.

Παραεκκλίσεις.

1. Διὰ τὴν ἐπισκευὴν καὶ ἀποκατάστασιν παλαιῶν κτιρίων, ἀντιπροσωπευτικῶν τῆς παραδοσιακῆς ἀρχιτεκτονικῆς, χορηγεῖται ἄδεια οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν, κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ε.Ε.Α.Ε. ἔστω καὶ ἐὰν αἱ ἀναγκαῖαι νὰ ἐκτελεσθοῦν ἐργασίαι ἀντίκεινται εἰς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος διατάγματος ἀνευ ὑπερβάσεως τοῦ συντελεστοῦ δομῆσεως τοῦ ὑπάρχοντος κτιρίου εἰς περίπτωσιν κατὰ τὴν ὁποίαν οὗτος ὑπερβαίνει τὸν ἐπιτρεπόμενον διὰ τοῦ παρόντος προεδρικοῦ διατάγματος.

2. Προκειμένου περὶ κτισμάτων ἐρειπωμένων ἢ κατεδαφιστέων ὡς ἐτοιμορρόπων ἢ ἐπικινδύνων ἀντιπροσωπευτικῶν τῆς παραδοσιακῆς ἀρχιτεκτονικῆς, ἐπιτρέπεται ἡ ἀναστήλωσις τῶν ἔστω καὶ ἐὰν αἱ ἀπαιτούμεναι νὰ ἐκτελεσθοῦν ἐργασίαι ἀντίκεινται εἰς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος διατάγματος, κατόπιν ὅμως τεκμηριωμένης ἐρῆνης, ἐκ τῆς ὁποίας θὰ προκύπτει ἡ ἀκριβὴς ἀρχικὴ μορφή τοῦ κτισματος καὶ κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

Ἄρθρον 7.

Εἰδικαὶ Διατάξεις.

1. Διὰ τὴν κατεδάφισιν παλαιῶν κτισμάτων ἢ τὴν ἀφαίρεσιν λειτουργικῶν ἢ διακοσμητικῶν στοιχείων ἐξ αὐτῶν ὡς καὶ διὰ τὴν καθαίρεσιν ἐξοπλισμοῦ ἰδιωτικῶν καὶ δημοσίων χώρων (μάνδρα, λιθόστρωτα, κρήναι, φρέατα, κοπὴ ἀξιολόγων δένδρων κ.λπ.) ἀπαιτεῖται ἄδεια. Ἡ σχετικὴ ἄδεια κατεδαφίσεως ἢ καθαιρέσεως παρέχεται μόνον κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

2. Διὰ τὴν διαμόρφωσιν ἀκαλύπτων χώρων τῶν οἰκοπέδων ἐπιτρέπονται μόνον αἱ ἀπολύτως ἀναγκαῖαι ἐκσκαφαί. Εἰς περίπτωσιν κεκλιμένου ἐδάφους ἐπιτρέπεται ἡ διαμόρφωσις τοῦ οἰκοπέδου δι' ἀνακλημματικῶν τοίχων ἢ πρανῶν μεγίστου ὕψους ἐνὸς καὶ ἡμίσεος (1,50) μέτρου, ἀπὸ τοῦ φυσικοῦ ἐδάφους. Παρέκκλισις τοῦ ἀνωτέρω μεγίστου ὕψους ἐπιτρέπεται κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ε.Ε.Α.Ε. καὶ μόνον εἰς περιπτώσεις ὅπου τοῦτο ἐπιβάλλεται ἀπολύτως διὰ λόγους τεχνικοῦς ἢ αἰσθητικοῦς καὶ ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν ὅτι ἡ κατασκευὴ αὕτη δύναται νὰ ἐνταχθῇ αἰσθητικῶς εἰς τὸ περιβάλλον. Οἱ τοῦτοι ἀντιστηρίξεως κατασκευάζονται λιθινοὶ σύμφωνα μὲ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα.

3. Δὲν ἔχει ἐφαρμογὴν τὸ ἄρθρον 102 τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» διὰ τοὺς οἰκισμοὺς τοῦ παρόντος Δ/τος.

Ἄρθρον 8.

Γενικαὶ Διατάξεις.

1. Πρὸ τῆς ἐκδόσεως ἀδείας, ἀνεγέρσεως νέας οἰκοδομῆς, ἐπισκευῆς, ἀποκαταστάσεως, προσθήκης ἢ κατασκευῆς ἔργων κατεδαφίσεως ἢ καθαιρέσεως στοιχείων οἰκοδομῶν ἀπαιτεῖται ἐγκρίσις τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

2. Ἄδεια ἐκδοθεῖσαι μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος καὶ μὴ ἐφαρμοσθεῖσαι ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει, ἀνάθεωροῦνται ἐν ὅλῳ ἢ διὰ τὰς ὑπολοίπους ἐργασίας, ἐφαρμοζομένων τῶν διατάξεων τοῦ ἁρθροῦ 3 τοῦ παρόντος καὶ κατὰ τὰς ὑποδείξεις τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

Ἄρθρον 9.

1. Οἱ ἔροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν γηπέδων τῶν κειμένων ἐκτὸς τῶν ὁρίων τῶν ἐν ἁρθρῳ 1 τοῦ παρόντος οἰκισμοῦ καὶ ἐντὸς τῶν διοικητικῶν ὁρίων τῆς Κοινότητος Ἰου ὁρίζεται ὡς κατωθί :

α) Μέγιστος συντελεστὴς δομῆσεως 0,1.

β) Αἱ ἀποστάσεις τῶν κτιρίων ἐκ τῶν ὁρίων τοῦ γηπέδου ὁρίζονται ὑπὸ τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

γ) Κατὰ τὰ λοιπὰ ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ ἀπὸ 6. 10.1978 Π. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ ὅρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν γηπέδων τῶν κειμένων ἐκτὸς τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων τῶν πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 538 Δ'), ὡς καὶ αἱ διατάξεις τῶν ἁρθρῶν 3 (πλὴν τῆς παραγράφου 14 αὐτοῦ) 6 καὶ 7 τοῦ παρόντος διατάγματος.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 19 Αὐγούστου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**







## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ1γ/0/11826

(6)

Περί ανακρινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως προσκυμένου τμήματος οικοπέδου που απέμεινε μη άρτιο μετά την απαλλοτριώση του ρυμοτομουμένου για την διάνοιξη της όδου Φιλολάου από την όδον Αρσινόης, μέχρι την όδον Βατ. Κων/νου (Π.Α. 1/1979).

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντες υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Α. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ. Α').
2. Τις διατάξεις του Ν. Α/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Α').
3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του κ. Υπουργού Δημ. Έργων ΕΔ2/01/Φ.Θ.2.2.1/24.7.1981 ΦΕΚ 499/31.8.1981 τ. Β'.
4. Το Π. Δ/γμα 910/1977 ΦΕΚ 305/10.10.1977 τ. Α' «περί όργανισμύ του Υπ. Δημοσίων Έργων».
5. Τόν πίνακα παρακαταθέσεως της αποζημιώσεως που καθορίσθηκε με την απόφαση 8827/24.10.80 του Έφετείου Αθηνών, για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το έγκειμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Καιταριανής, για τη διάνοιξη της όδου Φιλολάου, σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξεως αναλογισμύ 1/1979, ανακρινόμενα στα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η αποζημιώση προσκυρωμένης οικοπεδικής έκτασης όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/1977, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, ύστερα από το συμφητισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/1931 και με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 639699/23.9.81 για συνολικό ποσό 120.000.

Η παρακατάθεση της παραπάνω αποζημιώσεως έγινε υπέρ:

- α) Παναγιώτου Συμεόπουλου
- β) Δημητρίου Συμεόπουλου

και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Οκτωβρίου 1981

Με εντολή Υπουργού  
Ο Διευθυντής  
ΙΩΣΗΦ ΑΡ. ΑΠΪΔΗΣ

Αριθ. Δ1γ/0/11827

(7)

Περί ανακρινώσεως παρακαταθέσεως διαφοράς αποζημιώσεως ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το έγκειμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αθηνών για τη διάνοιξη της Λεωφ. Υμηττού (τμήμα της όδου Χερσίφωνος μεταξύ των όδων Πλουπόλεως και Μενελάου) Πράξη αναλογισμύ 107/72.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντες υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν.Α/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ. Α').
- 2) Τις διατάξεις του Ν.Α/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Α').
- 3) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων ΕΔ2/01/73/Φ.Θ.2.2.1/24.7.1981 ΦΕΚ 499/31.8.1981 τ. Β'.
- 4) Το Π.Δ/γμα 910/1977 ΦΕΚ 305/10.10.1977 τ. Α' «περί όργανισμύ του Υπ. Δημοσίων Έργων».
- 5) Τόν πίνακα παρακαταθέσεως της αποζημιώσεως που καθορίσθηκε με την απόφαση 11492/6.6.81 του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το έγκειμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αθηνών για τη διάνοιξη της Λεωφ. Υμηττού (τμήμα της όδου Χερσίφωνος μεταξύ των όδων Πλουπόλεως και Μενελάου).

Σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξεως αναλογισμύ 107/1972 ανακρινόμενα στα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η αποζημιώση των οικοπεδικών εκτάσεων που έχουν ρυμοτομηθεί και των επικειμένων τους όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν.653/1977, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, ύστερα από το συμφητισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/1931 και με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 639700/23.9.81 για συνολικό ποσό 312.800.

Η παρακατάθεση της παραπάνω αποζημιώσεως έγινε υπέρ, Ελένης Συνθινού και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Αθήνα, 5 Οκτωβρίου 1981

Με εντολή Υπουργού  
Ο Διευθυντής  
ΙΩΣΗΦ ΑΡ. ΑΠΪΔΗΣ